

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LAVRATURA DE ATA NOTARIAL

REQUERENTE:

() Solicitação de Lavratura de Escritura de Ata Notarial devidamente preenchida (Anexo I);

Pessoa Física:

() Documento oficial com foto do/a requerente (es) **original ou cópia autenticada** (RG ou CNH válida);

() Declaração de qualificação de **todas as partes** devidamente preenchida e assinada (Anexo II);

Pessoa Jurídica:

() Contrato Social até a Última Alteração Contratual Consolidada **ou** Estatuto Social e Atas registradas (exigência do art. 305, VII e art. 306, III, da CNGC Extrajudicial/MT);

() Certidão Simplificada válida expedida pela Junta Comercial responsável pelo registro do ato constitutivo **OU** Ata registrada (Documento válido por trinta dias a contar da data da emissão. Exigência do art. 305, VII da CNGC Extrajudicial/MT);

() Documento oficial com foto do (s) representante (s) legal **original ou cópia autenticada** (RG ou CNH válida);

() Declaração de qualificação do (s) **representante (s) da empresa** devidamente preenchida e assinada (Anexo II).

Atenção:

- Se a **Ata Notarial de Constatação** for de **conversas por aplicativo**, deverão ser encaminhados **printscreens** das conversas inteiras e com boa resolução, para que não haja comprometimento das mensagens, bem como, para que seja possível a perfeita compreensão das mensagens;
- Se a **Ata Notarial de Constatação** contiver **áudios**, estes deverão ser transcritos em **word** e apresentados na abertura do protocolo;
- Se for constatação de **mais de uma conversa**, é necessário **especificar cada uma** ao encaminhar os documentos, **de maneira individualizada** (Ex: *Conversa com indivíduo A; conversa com indivíduo B*);

- Em Atas que sejam apresentados **valores**, as **cobranças dos emolumentos** serão feitas com base no maior valor apresentado, conforme Tabela de Emolumentos dos Atos praticados pelos Serviços Notariais e Registros do Estado de Mato Grosso, para o ano vigente;
- Para cobrança dos emolumentos das Atas Notariais são levados em consideração a quantidade de imagens em *printscreen* apresentadas;
- Em caso de **diligência**, o valor **acrescido será referente à 50%** (cinquenta por cento) do valor da escritura, conforme Tabela de Emolumentos dos Atos praticados pelos Serviços Notariais e Registros do Estado de Mato Grosso, para o ano vigente;
- Quando for requerida a realização de diligência, o requerente será informado dos dias e horários disponíveis, **conforme a agenda da Serventia, ficando o requerente responsável pelo deslocamento da Tabeliã, tanto no trajeto de ida ao local da constatação, quanto de volta à Serventia;**
- Para a assinatura da escritura Pública de Ata Notarial, a parte deverá comparecer ao ato no dia e horário agendado, munido dos documentos solicitados em nota e do instrumento necessário para constatação (*ex: aparelho celular com as conversas constantes na Ata*);
- Para celeridade do processo, é necessário que os documentos exigidos sejam apresentados na abertura do protocolo;
- Os documentos acima mencionados serão submetidos à análise, podendo haver solicitação de documentação complementar para continuidade do processo.

ILMA. SRA. TABELIÃ DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ-MT

Declarante: _____

Fones: _____ / _____ E-mail _____

SOLICITO LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE ATA NOTARIAL

Requerente: _____

Tipo de Constatação:

() Conversa de Rede Social (ex: Whatsapp, Instagram, SMS e outros)

() Aparelho _____ Marca: _____ Modelo: _____.

() Publicação: (ex: Facebook, Site, Reportagens e outros)

() E-mails

() Outro tipo de Constatação. Qual: _____

DA CONSTATAÇÃO: Informar o Período/Referência a ser constatado (ex: data, hora, título, etc):

Sobre a constatação:

Tem fotos ou arquivos PDF (ex: imagens compartilhadas na conversa): () Sim **ou** () Não

Existem áudios: () Sim **ou** () Não

Menciona valores: () Sim **ou** () Não

Se sim, informar o valor mencionado: R\$ _____

É necessária a realização de diligência: () Sim **ou** () Não

Se sim, informar local: _____

Cuiabá-MT, _____ de _____ de 202____.

Assinatura do(a) Declarante

ILMA. SRA. TABELIÃ DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ-MT

DECLARAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

Eu, _____,

declaro sob as penas da lei, que me responsabilizo civil e criminalmente por todo conteúdo desta declaração, que sou portador(a) do RG nº. _____ órgão emissor _____ e do CPF/MF nº. _____,

nacionalidade: _____, naturalidade: _____,

PAI: _____,

MÃE: _____,

Profissão: _____, Endereço: _____,

Fone: _____ / _____,

E-mail: _____.

Estado Civil: _____

Se o Estado Civil for Solteiro, Separado, Divorciado ou Viúvo: Declaro ainda nos termos do art. 1.723 do Código Civil Brasileiro que:

() Não convivo em União Estável

() Convivo em União Estável com: _____

E por ser expressão da verdade, firmo o presente.

Cuiabá-MT., ____ de _____ de 202__.

Assinatura do(a) Requerente.